

УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального казенного  
образовательного учреждения  
для детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей

Верх-Чебулинский районный

детский дом

Л.П. Максимова



20.02.2023 г.

### Положение

о защите жилищных и имущественных прав воспитанников  
муниципального казенного образовательного учреждения  
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  
«Верх-Чебулинский районный детский дом»

Рассмотрено на совещании при  
директоре  
Протокол № 7 от 20.02.2023 г.

2.2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, принадлежащих на праве собственности лицам, оставшимся без попечения родителей, а также за исполнением родителями своих обязанностей по уходу, воспитанию и образованию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лица, достигшие совершеннолетия в установленном законом порядке, а также лица, достигшие совершеннолетия в установленном законом порядке, оставшиеся без попечения родителей, а также лица, достигшие совершеннолетия в установленном законом порядке, оставшиеся без попечения родителей, могут быть признаны совершеннолетними с момента достижения ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до наступления совершеннолетия в силу закона, по решению органов опеки и попечительства в интересах гражданина.

Лица, достигшие совершеннолетия в установленном законом порядке, а также лица, достигшие совершеннолетия в установленном законом порядке, оставшиеся без попечения родителей, а также лица, достигшие совершеннолетия в установленном законом порядке, оставшиеся без попечения родителей, могут быть признаны совершеннолетними с момента достижения ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до наступления совершеннолетия в силу закона, по решению органов опеки и попечительства в интересах гражданина.

2.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются членами семьи и у которых нет родителей, а также лица, находящиеся в аналогичном положении, подлежат передаче в приемные семьи или в учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или в иные формы семейного воспитания, если это отвечает их интересам и интересам лица, являющегося членом семьи, и в случае необходимости - с согласия органов опеки и попечительства. Приемные родители обязаны обеспечивать детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, условия жизни, близкие к условиям жизни в семье, и в случае необходимости - с согласия органов опеки и попечительства.

## 2. Жилищные права воспитанников.

1.2. Настоящее положение определяет общие принципы, содержание и меры социальной поддержки воспитанников муниципальных казенного образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Верх-Чудлинский районный детский дом» (далее - Учреждение).

1.1. Положение «О защите жилищных и имущественных прав воспитанников муниципального казенного образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Верх-Чудлинский районный детский дом» (далее - Положение) разработано на основе Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023), Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Семейного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2022), Устава муниципального казенного образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Верх-Чудлинский районный детский дом» (далее - Учреждение).

## 1. Общие положения.

- 2.3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в 2.14 настоящего положения, которые подлежат обеспечению жильем помещениями (далее - список) в соответствии с п. 2.1 настоящего положения. Лица, указанные в первом абзаце п. 2.1 настоящего положения, включаются в список по достижении возраста 14 лет.
- 2.4. Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.
- 2.5. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных первым абзацем п. 2.1 настоящего положения.
- 2.6. Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей заявления представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявления о включении в список и в случае неподания таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.
- 2.7. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретающие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жильем помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.
- 2.8. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включаются в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;
- прекращение у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;
- смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 2.9. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, наемщиками или членами семей наемщиков по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:
- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:



- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с ч. 3 ст. 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при котором совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;
- 2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;
- 3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа помещенных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.
- 2.10. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в рансе занимаемых жилых помещений, собственников или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.
- 2.11. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, составивший пять лет, с п. 2.1 настоящего положения, составляет пять лет.
- В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в п. 2.1 настоящего положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неограниченно по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющей управление жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в п. 2.1 настоящего положения, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.
- 2.12. По итогам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в п. 2.1 настоящего положения, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в п. 2.1 настоящего положения, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.
- 2.13. Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

даты утверждения их директором учреждения.

4.2. Изменения и дополнения в Положение могут рассматриваться на педагогическом совете или совещании при директоре учреждения и вступают в силу с даты утверждения их директором учреждения.

4.1. Положение может рассматриваться и приниматься на педагогическом совете или совещании при директоре учреждения и вступает в силу с даты утверждения его директором учреждения.

#### 4. **Заключительные положения.**

окончании пребывания в указанных учреждениях.

- льготы при трудоустройстве, предусмотренные законодательством о труде, по помещению в соответствии с жилищным законодательством;

- сохранения права собственности жилого помещения имеют право на получение жилого помещения;

- приятию и имуществу, пенсии, пособия и другие социальные выплаты;

человеческого достоинства, обеспечение их интересов;

- содержание, воспитание, образование, всестороннее развитие, уважение их 3.3. Воспитанники учреждения имеют право на:

имущество, приобретенное на средства ребенка.

имущество, полученное им в дар или в порядке наследования, а также на любое другое 3.2. Воспитанники учреждения имеют право собственности на доходы, полученные им

достижении 18 лет.

Воспользоваться денежными средствами воспитанники имеют права только по средства поступают на счета, открытые на имя несовершеннолетних в банках.

качестве алиментов от родителей, пенсий по утери кормильца, инвалидности. Денежные 3.1. Воспитанники учреждения имеют права на получение сумм, причитающейся в

#### 3. **Имущественные права воспитанников.**

Правительством Российской Федерации.

субъекте Российской Федерации, где они включены в список, в порядке, установленном 2.14. Лица, указанные в п. 2.14 настоящего положения, по их заявлению регистрируются по месту жительства по адресу

местной администрации или территориального органа местной администрации (при его 2.15. Лица, указанные в первом абзаце п. 2.1 настоящего положения, по

достижении ими возраста 18 лет либо в случае приобретения ими полной дееспособности 2.16. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

специализированных жилых помещений или до исключения их из списка по основаниям, 2.17. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.18. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.19. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.20. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.21. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.22. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.23. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.24. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.25. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.26. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.27. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.28. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.29. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.30. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.31. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.32. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до

достижения совершеннолетия до фактического предоставления им благоустроенных 2.33. Лица, указанные в п. 2.1 настоящего положения, по достижении ими возраста 18 лет, до