

ДОГОВОР № 577-15-08 2/07

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Кемерово

« 18 » августа 2007г.

**Ссудодатель:** Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице и.о. начальника отдела аренды и контрольно-ревизионных проверок Волчковой Ольги Викторовны, действующей на основании Доверенности от 30.08.2006г. № 9-2-08/289, с одной стороны, и

**Ссудополучатель:** Муниципальное образовательное учреждение «Верх-Чебулинский районный детский дом», в лице директора Баталова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Ссудодатель на основании распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.06.2005г. № 63-р (в редакции постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.06.2007 № 148) передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование – государственное имущество (далее – Объект).

**1.2.** Описание Объекта согласно Приложению № 1 к Договору,  
- принадлежит Кемеровской области на праве собственности;

**1.3.** Объект передается Ссудополучателю в целях: **деятельность в соответствии с Уставом.**

**1.4.** Настоящий Договор подлежит обязательному учету и регистрации в Комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязуется:**

**2.1.1.** Передать Ссудополучателю Объект, путем подписания Акта приема-передачи, в течение пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

**2.1.2.** В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, его ремонта и переоборудования, продления Договора и иным вопросам, вытекающим из его условий.

**2.1.3.** Направлять Ссудополучателю письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Ссудополучателем нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Ссудодателя.

**2.1.4.** Принять от Ссудополучателя Объект по Акту приема-передачи со всеми документами (ПТС и т.д.) по окончании срока пользования либо при досрочном освобождении Объекта.

**2.1.5.** Контролировать выполнение Ссудополучателем всех прочих обязательств по настоящему Договору.

**2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется:**

**2.2.1.** Пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.2.2.** Принять Объект по Акту приема-передачи от Ссудодателя не позднее, чем в пятидневный срок с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**2.2.3.** Нести расходы на содержание Объекта.

**2.2.4.** Использовать Объект только по назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора. Изменение назначения использования Объекта возможно только с письменного согласия Ссудодателя.

**2.2.5.** Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения арендуемого Объекта в соответствии с технической документацией.

**2.2.6.** Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности возлагается на ссудополучателя, независимо от оплаты эксплуатационных услуг и иных расходов, связанных с содержанием Объекта

**2.2.7.** В случае повреждения объекта, повлекшего невозможность его использования по назначению по вине Ссудополучателя, последний обязан за свой счет восстановить объект. При невозможности восстановить объект, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды, возникшие в связи с повреждением объекта.

**2.2.8.** Не производить вскрытия узлов и агрегатов машин в гарантийный период, изменение конструкций, переоборудование, замену номерных узлов и агрегатов арендуемого имущества, капитальные и вынужденные после аварий и в гарантийный период ремонты без письменного согласия и участия специалиста Ссудодателя.

**2.2.9.** Ссудополучатель за свой счет производит профилактическое обслуживание, текущий и мелкий ремонт Объекта в соответствии с инструкциями по ремонту, а также капитальный в случае ухудшения или повреждения Объекта не по вине Ссудодателя с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены Сторонами в Дополнительном соглашении к Договору.

**2.2.10.** Не сдавать Объект в аренду, а также не передавать свои права в залог, в перенаём, не делить с кем-либо Объект (договоры совместной деятельности, хранения, на оказание услуг, аренды рабочих мест, залог Объекта, внесение Объекта в уставный капитал в качестве вклада (взноса) других юридических лиц.) и не обременять иным образом, а также не допускать пользования Объектом лицами, не связанными договорными отношениями с Ссудодателем.

**2.2.11.** В случае намерения досрочно расторгнуть настоящий Договор, известить об этом Ссудодателя не менее чем за 30 дней, оплатив за этот срок плату за содержание, погасив задолженности по плате за содержание и пене, если таковые имелись на этот момент.

**2.2.12.** Предоставлять Ссудодателю возможность беспрепятственного доступа к Объекту, в случаях проведения проверок технического состояния объекта и использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также документацию, запрашиваемую представителями Ссудодателя в ходе проверки, относящуюся к предмету проверки.

**2.2.13.** Нести ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством и п. 3 настоящего Договора.

**2.2.14.** При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в двухнедельный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

**2.2.15.** В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения Объектов на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой компанией, представить в Комитет.

**2.2.16.** В течении 3-х дней произвести обязательное страхование государственного имущества. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить в Комитет.

**2.2.17.** Не допускать распространения наркотических средств и психотропных веществ

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**3.1.** При неисполнении (полностью или частично) Ссудополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он обязан уплатить Ссудодателю на счет: расчетный счет № 40101810400000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области, БИК 043207001, ИНН 4200000478, УФК по Кемеровской области (КУГИ Кемеровской области), код 85011105032020000120, КПП 420501001, код ОКАТО 32237551000, прочие доходы от имущества, находящегося в областной собственности штраф в размере 50-ти кратного минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленных законодательством на момент уплаты штрафа.

**3.2.** В случае, если Ссудополучатель из-за невыполнения своих обязательств или иных действий причинил Объектам ущерб, то он обязан возместить Ссудодателю убытки.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО ПРОДЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ**

**4.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, т.е. с «18» августа 2007 г. и заключен до **31 декабря 2016г.**

Условия, предусмотренные настоящим договором, применяются к отношениям сторон, возникшим с даты фактического пользования Объектом, т.е. с «**01**» **января 2006г.**

**4.2.** Все предложения какой-либо из сторон об изменении или расторжении Договора, рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

**4.3.** По требованию Ссудодателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в законе, а также в следующих случаях:

**4.3.1.** если Объект используется Ссудополучателем (в целом или частично) не в соответствии с условиями Договора и(или) назначением Объекта, не в целях, предусмотренных п.1.3. Договора и согласованных с Ссудодателем;

**4.3.2.** если состояние Объекта ухудшилось, или Объект испорчен, или разрушен в результате действий (бездействия) Ссудополучателя;

**4.3.3.** если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу;

**4.3.4.** если Ссудополучатель допустил хотя бы однократное нарушение п.2.2.5. настоящего договора и не устранил его в десятидневный срок с момента получения от Ссудодателя соответствующего предупреждения о необходимости устранения такого нарушения.

**4.4.** В случае заключения Договора на неопределенный срок, в соответствии с действующим законодательством, каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом письменно другую Сторону за 30 дней.

## 5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА

- 5.1. Передача Объекта Ссудополучателю производится по подписываемому сторонами акту приема-передачи в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора.
- 5.2. Акт приема-передачи Объекта приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.
- 5.3. При прекращении действия договора безвозмездного пользования или его досрочном расторжении Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи в течение 3-х дней с момента прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора.
- 5.4. Объект считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Акта приемки-передачи. Копия Акта приемки-передачи представляется в Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в трехдневный срок.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Заключение, исполнение настоящего Договора и передача Объекта в безвозмездное пользование не влекут перехода права собственности на него.
- 6.2. Переход права собственности, а также иных вещественных прав на Объект безвозмездного пользования в период действия настоящего Договора не влечет его прекращения. Вместе с тем, Ссудополучатель обязан подписать с новым владельцем соглашение о правопреемстве по настоящему Договору, либо заключить с ним Договор безвозмездного пользования.
- 6.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, в зависимости от установленных арбитражным или гражданским процессуальным законодательством правил, о подведомственности споров, подлежат рассмотрению соответственно в Арбитражном суде Кемеровской области или суде общей юрисдикции.
- 6.4. При направлении Ссудополучателю уведомлений Ссудодателя, связанных с исполнением, изменением, или расторжением настоящего договора, Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по истечении 10 дней с момента отправления заказного письма, по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо с момента получения письма под роспись представителем Ссудополучателя.
- 6.5. Изменения в тексте договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.
- 6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 6.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
- Акт приема-передачи Объекта в безвозмездное пользование на 1-м листе (Приложение № 1).

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Комитет по управлению госимуществом  
Кемеровской области

650099, г. Кемерово, пр. Советский, 58  
тел. 36-53-30, факс 36-54-70

И.о. начальника отдела аренды и  
контрольно-ревизионных проверок



О.В. Волчкова

Соловьева М.Г.  
58-64-01

Муниципальное образовательное учреждение  
«Верх-Чебулинский районный детский дом»  
ИНН/КПП 4244002338/421301001

652270, пгт. Верх-Чебула,  
ул. Луговая, д. 25

Директор



А.И. Баталов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Договору безвозмездного пользования  
№ 571-15/08/07 от 28 января 2007 г.

**А К Т**  
**приема-передачи имущества на праве безвозмездного пользования**

Ссудодатель: Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице и.о. начальника отдела аренды и контрольно-ревизионных проверок **Волчковой Ольги Викторовны**, действующей на основании Доверенности от 30.08.2006г. № 9-2-08/289, с одной стороны, передал, а Ссудополучатель: **Муниципальное образовательное учреждение «Верх-Чебулинский районный детский дом»**, в лице директора **Баталова Александра Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), принял в пользование на праве безвозмездного пользования, согласно Договору № 571-15/08/07 от 28 января 2007г. государственное имущество, согласно перечню:

№	Наименование имущества	Балансовая стоимость, руб.	остаточная стоимость, руб.
1	Здание детского дома, 2-х этажное, р.п. Верх-Чебула, ул. Луговая, 25	1701719	1335858
2	Мастерская – 1-этажное	71718	57371
3	Хозяйственное помещение – 1-этажное кирпичное здание	73640	58914
4	Хозяйственное помещение деревянное	√ 4800	3830
5	Хозяйственное помещение деревянное	√ 9740	8704
6	Автобус ПАЗ 32050 R 2002 г, модель 3113523400 21025002, шасси 20006859	√ 374000	261800
7	Прилавок морозильный № 0207052204	√ 18870	16097
8	Плита электрическая ПЭШ 060	√ 15960	14256
9	Компьютер DEPOEQO – 125 S	√ 8300	8300
10	Телевизор TOMSON 346024111	√ 16000	16000
11	Музыкальный центр с караоке № 408 HJ 0075	√ 10000	10000
12	Стиральная машина ВЕКО 04-110837-10	√ 12000	12000
13	Комплект противопожарного устройства	√ 191925	191925

Ссудополучатель никаких претензий к Ссудодателю, относительно технического и иного состояния Объекта, не имеет.

Дата фактического пользования Ссудополучателем Объектом в соответствии с условиями п.4.1. настоящего Договора: с «01» января 2006г.

**ПЕРЕДАЛ ССУДОДАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению госимуществом  
Кемеровской области  
650099, г. Кемерово, пр. Советский, 58  
тел. 36-53-30, факс 36-54-70  
И.о. начальника отдела аренды и  
контрольно-ревизионных проверок



**О.Б.Волчкова**

**ПРИНЯЛ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Муниципальное образовательное учреждение  
«Верх-Чебулинский районный детский дом»  
ИНН/КПП 4244002338/421301001

652270, пгт.Верх-Чебула, ул.Луговая, д. 25



Директор

**А.И. Баталов**

**Дополнительное соглашение № 4  
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
№ БП-15-08-о/07 от 28.08.2007 г.**

г. Кемерово

« 31 » декабря 2020 г.

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса в лице начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатовой Юлии Анатольевны, действующей на основании доверенности от 20.02.2020 № 14-2-02/1023, с одной стороны, и

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Верх-Чебулинский районный детский дом» в лице директора Максимовой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункты 2.2.15 и 2.2.16 исключить из текста договора.
2. Остальные условия договора № БП-15-08-о/07 от 28.08.2007 г. остаются без изменений.

**ССУДОДАТЕЛЬ**

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса  
650064, г. Кемерово, пр. Советский, 58  
тел./факс (3843) 58-42-96  
Начальник отдела распоряжения имуществом

  
Ю.А. Скоробогатова



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Верх-Чебулинский районный детский дом»  
ИНН 4244002338, КПП 421301001  
652270, Чебулинский район,  
пгт. Верх-Чебула, ул. Луговая, 25  
Директор

Л.П. Максимова



Исп.: Багурина И.Н.  
Тел.: 36-02-86, 58-42-96



**Дополнительное соглашение № 3**  
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
от 28.08.2007 г. № БП-15-08-о/07

г. Кемерово

«31» декабря 2019 г.

**ССУДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в лице начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатова Юлии Анатольевны, действующей на основании доверенности от 20.02.2019 № 14-2-02/1175, с одной стороны, и

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Верх-Чебулинский районный детский дом», в лице директора Максимовой Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В приложении № 1 к Договору перечень государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование имущества	Общая площадь, кв.м.	Первоначальная/Остаточная стоимость основных средств, руб.
1	Нежилое здание, пгт. Верх-Чебула, ул. Луговая, 25	1564,8	1879319/1317423

2. Продлить срок действия договора безвозмездного пользования от 28.08.2007 г. № БП-15-08-о/07 по **31.12.2023 г.**
3. Все другие условия договора от 28.08.2007 г. № БП-15-08-о/07\_ остаются без изменений.

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области  
ИНН 4200000478, КПП 420501001  
650064, г. Кемерово, пр. Советский, 58  
Тел.: (3842) 58-42-96

Начальник отдела распоряжения имуществом



Ю.А. Скоробогатова

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Муниципальное казенное образовательное учреждение для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Верх-Чебулинский районный детский дом»  
ИНН 4244002338  
КПП 421301001

652270, Кемеровская область,  
Чебулинский район, пгт. Верх-Чебула,  
ул. Луговая, 25  
тел. 8(384)4421401  
Директор



Л.П.Максимова